

江戸川建設業協会から都市開発部への要望(議事録)

1. プール工事の着工時期が秋になったものもあります。ありがとうございます。
 - ・これまでは7月までの完成工期でしたが、梅雨時が施工時期となり施工状況から、品質の低下に結びつくと考えました。又、皆様からのご要望等もあり平成21年度から、秋以降の工事といたします。

2. プールFRP防水工事の工事金額を全額前払いでないと工事着手してくれないケースがあるので、区役所から言ってほしい。
 - ・以前までのプール改造工事は、前払い金対象外の工期設定もあったと思いますが、昨年度から、50日を100とし前払い金対象工事となるようにいたしました、区として出来る範囲です。又、区から直接メーカーに働きかけるの事は、難しいところもあり、江戸川建設業協会側よりメーカー側に、働きかけをお願い出来ないでしょうか？区側も、他社メーカーで同等品が可能か調査してみます。

3. 区施設工事について事前広報活動をしっかりしてください。苦情がくれば、即工事を中止は、如何なものか。
 - ・基本的に区として工事の中止は、苦情の内容によって判断していますが、工事着手前に監督員との近隣挨拶で未然に防ぐようにしていきたいと思います。
施設側等には、事前に休館にするか、又、音・ほこりが発生してもかまわないから使用したい等の確認をして工事をするようにしています。
又、去年より前年度設計を多くして事前に確認し対応していきます。

4. 設計事務所が設計監督の場合、書類等の決裁に時間がかかるケースがあるので、決裁の方法を考えてほしい。
 - ・大規模工事の場合は、設計事務所が定例会議等にて監理しているが、小規模工事での設計監理になるとポイント的な打合せ費用しか盛り込んでいないのが現実です。
これからは、設計監理者及び区側担当者と連携体制に工夫しながら協力していきたいと思いますし、監理体制に問題があればそのつど話を上げてもらい改善していきます。

5. 環境測定(アース含む)を設計段階で実施してください。
 - ・区としては、外注設計と違い自主設計での事前調査のサンプル採取等の予算がないのが実状です。江戸川区側としては、環境測定を含め一括発注のほうが管理しやすいのだが、アース及び環境測定の事前測定について、学校側の都合等によって測定時期など検討し効率のよい方法を考えていきたいと思います。

- 6 . 設計図の穴あけ貫通箇所には梁がある場合があります。設計図担当者がチェックしてほしい。
- ・給排水・電気設備業者等が梁等に穴あけしてしまってから騒ぐのではなく、事前に竣工図面等のチェックや現場打合せにより注意していきたいと思います。
- 7 . 夏休み一週間短縮の為の工期をどのように考えていますか
- ・施設課としても頭の痛いところですが、対応内容としてはとりあえず設計段階では、教育委員会から学校側に工事協力していただけるように投げかけてもらっていますが、実際、工事着手すると学校側が工事優先協力体制になっていない事が多いようですので、施設課側としても協力してもらえるように、調整し又学校側に直接の協力をお願いしていきたいと思います。工期短縮の出来る工法を考えていきたいと思います。耐震工事なら外付け補強工法などの採用を検討していく。
- 来年度からについて、事前の準備を早めにして発注を遅れないように対応していきたい。
- 協会側に去年の報告で数件の非協力的な学校側があり、工事が進まない現場ありましたので、今年度も夏休みの短縮による影響を含め注意していきたいと思います。
- 非協力的学校側の場合は、誰が言ってもダメな人がいるのです。どうにか頑張ってもらって工事してくれと言っても、金銭的なものも含めて出来ないものはやはり出来ないものですし、手数を入れたからといって仕事が進むわけでもないです。
- よって、十分な準備期間がとれるように発注を早めていくか 又は、工期を一気に延長して施工して行くしかないと考えます。
- 今年（H21年度）の夏に再度実態調査をして問題点をあらわにしてもらい、浅川部長に報告をあげて再度検討して来年度発注に役立てていけるようすることで一致した。
- 8 . 校舎耐震工事に関して、他区の場合教室閉鎖（プレハブ利用等）が行われている所もあります。検討出来ないでしょうか。
- ・来年度で耐震補強工事がすべて完了するので、なるべく準備期間が取れるような発注に心がけ夏休み期間での工事として、現状体制での協力をお願いしたい。
- 9 . 年契単価表（建築）の交通整理員 賃金 ¥8,400 円では実状と合っていません。
- ・単価について施設側としては、東京都単価表及び物価本などから作って言います。実状単価 = ¥13,000-円 ~ ¥15,000-円（交通整理員の班長クラス別で単価も違う）再度単価調査し見直ししていくが、一気に1割・2割上げることは難しい。

- 10 . 工事中の駐車場スペースを行政として如何考えていますか。
工事用作業員の通勤用なるスペースは諸経費の現場管理費扱いとする。
工事用資材置き場や作業場などのスペースは、施設側にお願いして場所の確保に努めていきたいと思ひます。
- 11 . 駐車スペースがない場合、内訳書に駐車場代を明記してほしい。
・質疑 10 と同じ
- 12 . 都市開発からの、受注業者（施工業者）への要望をきかせてほしい。
・契約保証金について、工事金額の 1 割が工事完成まで使用できないし、履行保証してもらえないと現金を積むしかない。工事完成まで使えないのでいい方法がないか？
・江戸川区は、前払い金が 4 割が出るが決まった前払い金にかかる工事業種のみしか使えないもどで、会社の運用資金として使用できない。
・三位一体で良い仕事をしていきたいと思ひます。